

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,出窓,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ザ・レジデンス香春口三萩野駅前 1001号室                                                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区香春口2丁目7                                                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩1分<br>北九州モノレール 旦過駅 徒歩10分                                                                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.2畳)                                                                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                                                                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 58.59㎡                                                                                                                                                                   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2019年8月                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウ                                                                                                                     |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 町費:300円 安心サポート代:500円                                                                                                                                              |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります】初回支払:総額賃料の50%~                                                                                                                                      |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 女性スタッフ対応可。 LINEでのやりとりも可能【ID:@tl-kokura】 ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |           |

情報更新日2025年4月28日

No.kkr0000027775



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |