

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,500円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,高層階,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                      |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                    | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 門司ポロニア 307号室                                                                                                                                                              |      |       |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市門司区大里本町3丁目7-41                                                                                                                                                     |      |       |
| 交通       | 鹿児島本線 門司駅 徒歩4分<br>鹿児島本線 小森江駅 徒歩24分                                                                                                                                        |      |       |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(3畳)                                                                                                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                                                                           |      |       |
| 専有面積     | 37.5㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2012年8月上旬                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                         |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン                                                                                                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 火災保険料: 800円                                                                                                                                |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は要確認】                                                                                                                                                          |      |       |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。・LINEでのやりとりも可能【ID: @tl-kokura】・ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |       |

情報更新日2024年5月13日

No.kkr0000027833



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

トーマスリビング

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介先物 |              |    |    |