

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                                                                           | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウイングス西小倉 オール電化 308号室                                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区鏡物師町8-1                                                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩10分<br>日豊本線 西小倉駅 徒歩10分                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.95畳) 洋室(6.51畳) 洋室(5.59畳)                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 3階                                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 59.27㎡                                                                                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年3月                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000~13200円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインタ                                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] インターネット初期費用:11,000円 カギ交換費用:22,000円<br>[月次費用] 水道基本料:3,300円                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります】初回払い:総額賃料の80%                                                                                                                                          |      |     |
| 備考       | ・初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)。・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。・LINEでのやりとりも可能【ID:@tl-kokura】・ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |     |

情報更新日2025年6月15日

No.kkr0000027867



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104453

物件管理コード: 1129414166500000102521

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。