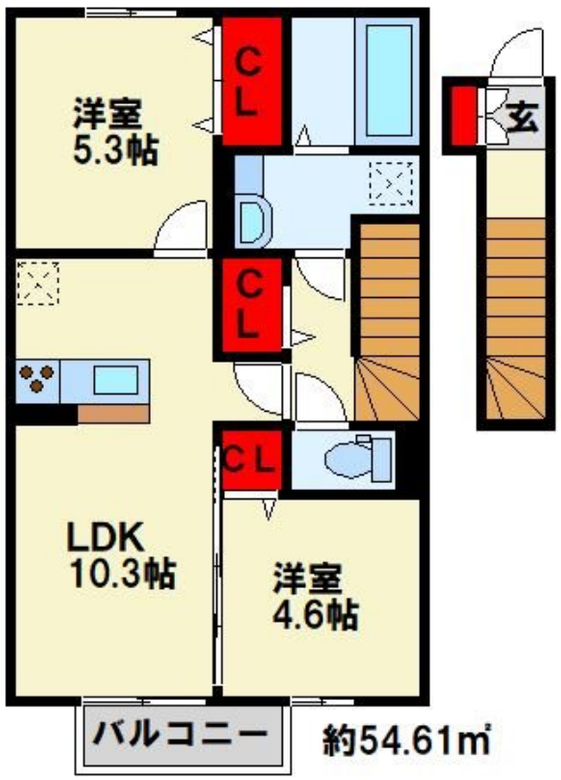
FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,500円

２Ｆ以上,２面採光,カードキー,セキュリティ有り,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,電子キー,陽当たり良好,リバーサイド,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスポワール　下城野III　202号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区下城野１丁目16-31		
交通	北九州モノレール　城野（北九州高速鉄道）駅　徒歩6分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.61㎡	向き	南
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エ		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング料：40,000円　D-roomCardキー料金：9,900円 ICロック電池：2,200円 [月次費用]　2台目駐車場：5,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4%　他プラン		
備考	コロナ禍の中、当店ではコロナウイルス不活化が可能な、『光触媒コーティング』を店舗、社用車に施工しています。遠方の方でもご来店不要でお申込みが可能となる体制をとっています。オンライン内見、オンライン申し込み、資料請求もご相談下さい。お子様に嬉しいキッズスペース、オムツの着替えルームも完備しています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日　No.kkr0000027982

国土交通大臣（1）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員
トーマスリビング
福岡県北九州市小倉北区馬借３丁目6-39境ビル1Ｆ
TEL:093-512-5090　FAX:093-512-5091
E-mail : kokura@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104453　物件管理コード：112941416650000010336５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。