

# FOR RENT

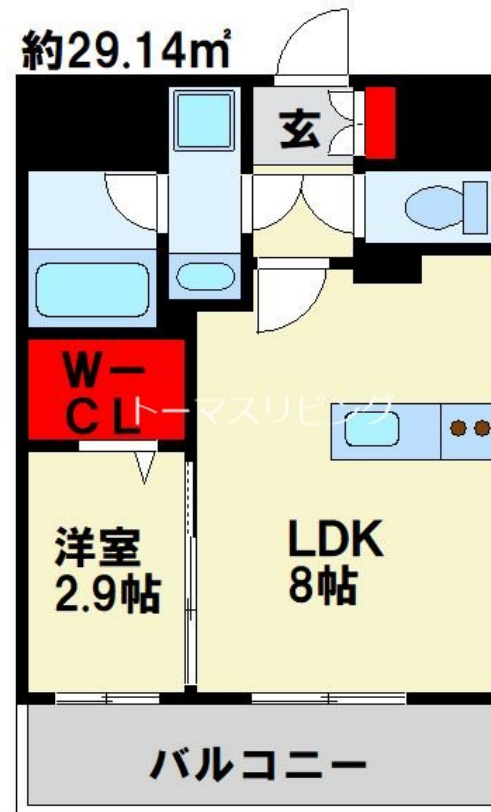
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,高層階,眺望良好,通風良好,リバーサイド,駅まで平坦,始発駅,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランフォーレ小倉シティタワー 903号室                                           |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区古船場町9-6                                              |      |    |
| 交通       | 北九州モノレール 旦過駅 徒歩8分<br>北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩9分                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(2.9畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 9階                                                |      |    |
| 専有面積     | 29.14㎡                                                          | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2021年1月下旬                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロー     |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 自転車駐輪代: 220円 原付バイク: 550円 緊急サポート代: 1,100円 浄水器リース代: 1,340円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回支払い: 月額総賃料80%                                              |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月10日

No.kkr0000027989



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |