FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	10,000円

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,３面バルコニー,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,バス２路線,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,市街地が

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーメゾン西小倉駅前　301号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉北区室町２丁目4-8		
交通	鹿児島本線　西小倉駅　徒歩4分 鹿児島本線　小倉（福岡）駅　徒歩9分		
間取詳細	LDK(22.2畳) 洋室(7.7畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	その他 4階建 3階		
専有面積	93.2㎡	向き	南
築年月	2024年12月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインク		
その他費用	[一時金]　クリーニング費用：125,400円　スマートロック設定費：16,500円 [月次費用]　安心サポート代：1,320円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　【法人契約時、応談】初回引落時：33,000円・月々：総賃料の2%		
備考			

情報更新日2025年6月12日　　No.kkr0000028435

国土交通大臣（1）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

トーマスリビング

福岡県北九州市小倉北区馬借３丁目6-39境ビル1Ｆ
TEL:093-512-5090　FAX:093-512-5091
E-mail : kokura@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2104453　　物件管理コード：112941416650000010621６

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。