

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 61,000円 | 4,000円 |

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 防犯力

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランドコート時悠館 206号室   |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区西水町12-5   |      |           |
| 交通       | 日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩14分<br>日豊本線 安部山公園駅 徒歩23分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6.1畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 44.59㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2011年3月上旬  | 契約期間 | 2ヶ月       |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年5月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインタ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 総額賃料の  |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 |      |           |

情報更新日2025年4月27日

No.kkr000029100



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |