

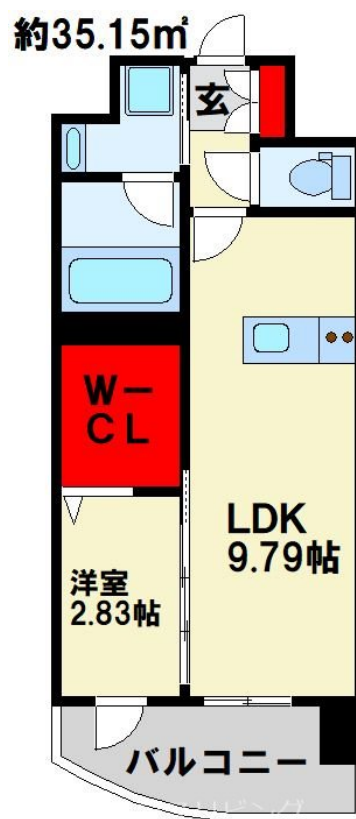
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,バス2路線,駅まで平坦,駅前,始発駅,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ざ・紫川さくら通り 605号室                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区馬借1丁目以降未定                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 北九州モノレール 旦過駅 徒歩3分<br>鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩11分                                                                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.79畳) 洋室(2.83畳)                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 6階                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 35.15㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年2月                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000~20000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウ                                                                                                                                                |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人相談 高齢者可 法人可                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 法人契約は無しの場合が有ります。                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.kkr0000029458



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |