

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,高層階,眺望良好,通風良好,100円バス路線,デザイナーズ,バス2路線,リバーサイド,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フェルト127 1210号室                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区砂津3丁目2-1                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 交通       | 鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩10分<br>北九州モノレール 平和通駅 徒歩12分                                                                                                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 12階                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 41.86㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2013年3月上旬                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300~38500円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B,S,T,Vインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,                                                                                                                                                    |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 高齢者可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の50%~                                                                                                                                                                                           |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.kkr0000029758



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |