

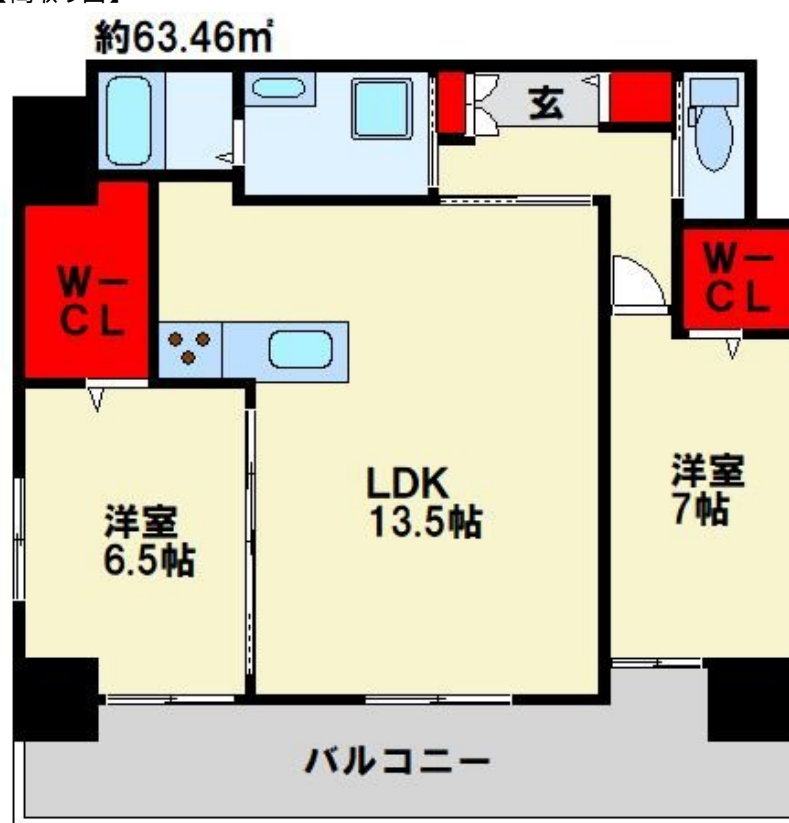
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クレスト西小倉 1103号室                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区田町2-31                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩11分<br>北九州モノレール 巨勢駅 徒歩16分                                                                                                                                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(7畳) 洋室(6.5畳)                                                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 11階                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 63.46㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2025年2月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17600~20900円/月 駐輪場                                                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,CS,TVインターホン,                                                                                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] インターネット登録料:11,000円<br>[月次費用] 安心サポート:550円                                                                                                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可                                                                                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 法人契約は無しの場合があります。                                                                                                                                                                               |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |     |

情報更新日2025年4月26日

No.kkr0000029764



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |