

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 耐震構造, 平坦地, 防犯カメラ, 緑豊かな住宅地, 平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                              |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Hamiel真鶴 703号室                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区真鶴 2 丁目11-29                                                                                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 日豊本線 南小倉駅 徒歩17分<br>鹿児島本線 西小倉駅 徒歩37分                                                                                                                                                               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(6.4畳)                                                                                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 31.56㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2008年2月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                       |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン                                                                                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 26,400円 消毒抗菌代: 16,500円<br>[月次費用] 水道基本料: 2,000円                                                                                                                                        |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 法人契約時、応談。                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 仲介手数料0円の物件も取り扱っております。 LINEでのやりとりも可能です。 友達画面→入力検索→公式アカウントより、【トーマスリビング】で検索後、ご希望の店舗へメッセージをお送り下さい。 |      |    |

情報更新日2025年4月29日

No.kkr0000029780



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借 3 丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104453

物件管理コード: 1129414166500000114028

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。