

# FOR RENT

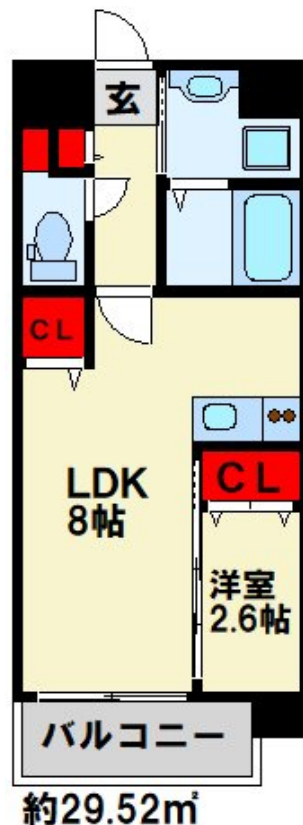
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                       |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                     | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | U's Residence 門司港オーシャンテラス 302号室                                                                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市門司区清滝 1 丁目2-29                                                                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 鹿児島本線 門司港駅 徒歩10分<br>鹿児島本線 小森江駅 徒歩48分                                                                                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(2.6畳)                                                                                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 3階                                                                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 29.52㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバ                                                                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時カギ交換費用: 22,000円 インターネット初回費用: 11,000円 クリーニング費用: 44,000円                                                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 ルームシェア相談                                                                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【法人契約など不要な場合もあります】 初回払い: 月額総賃料の50% ~                                                                                                                               |      |           |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。 女性スタッフ対応可。 LINEでのやりとりも可能 【ID: @tl-kokura】 ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.kkr0000029840



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借 3 丁目6-39境ビル1F

TEL:093-512-5090

FAX:093-512-5091

E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |