

# FOR RENT

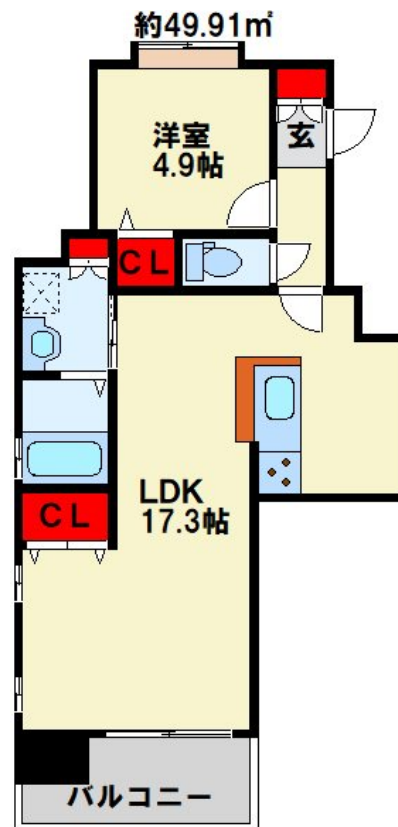
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,内装リ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アースコートY'sシティ香春口【2020年増築】 1005号室                                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区香春口2丁目1-20                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩3分<br>北九州モノレール 旦過駅 徒歩10分                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(17.3畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階                                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 49.91m²                                                                                                                                                                   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2020年3月下旬                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホ                                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] (猫2匹)飼育時は礼金1ヶ月プラス: 78,000円<br>[月次費用] (犬・猫1匹)飼育時の家賃アップ: 2,000円 (犬2匹・犬猫混2匹)飼育時の家賃アップ: 3,000円 (猫2匹)飼育時の家賃アップ: 3,000円                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 【貸主審査で不要な場合もあります。】 初回払い: 総額賃料の50%~                                                                                                                                |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。・LINEでのやりとりも可能【ID: @tl-kokura】・ID検索後、お名前とお部屋探し中とコメントをお送り下さい。 |      |     |

情報更新日2025年6月16日

No.kkr0000029952



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |