

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 眺望良好, 通風良好, 内装コンクリート打ち, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 駅前, 外壁コンクリート,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アスティー小町 203号室                                                |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区木町4丁目2-2                                          |      |     |
| 交通       | 日豊本線 南小倉駅 徒歩7分<br>北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩22分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.4畳)                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 2階                                             |      |     |
| 専有面積     | 27.39㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年1月下旬                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキ |      |     |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用: 19,140円<br>[月次費用] 安心ライフサポート: 500円 火災保険料: 700円  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者可 法人可 単身可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要です。】 初回払い: 総額賃料の80% ~                          |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能) 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 |      |     |

情報更新日2025年4月19日

No.kkr0000030032



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |