

# FOR RENT

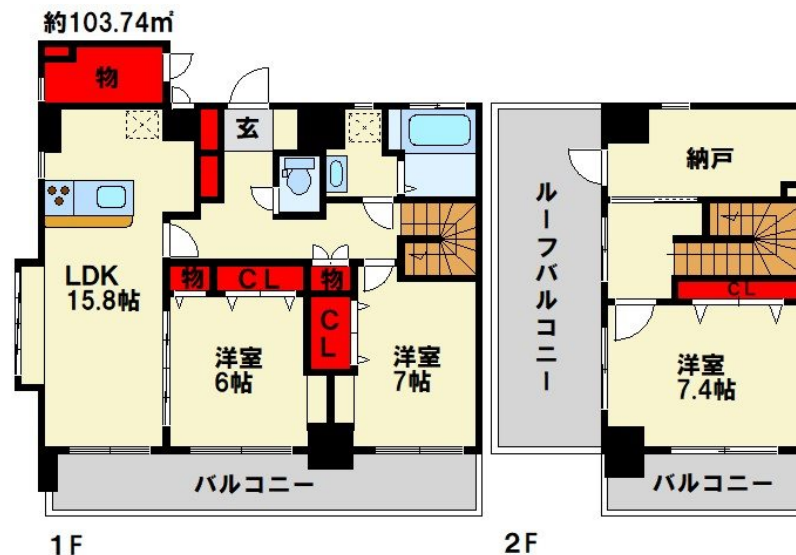
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 130,000円 | 0円   |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,最上階,出窓,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,バス2

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3SLDK                                                                                                         |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アンシャール 902号室                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉北区下道津1丁目3-5                                                                                          |      |     |
| 交通       | 日豊本線 南小倉駅 徒歩15分<br>鹿児島本線 西小倉駅 徒歩27分                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.8畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(7.4畳) 納戸(4.5畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9-10階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 103.74㎡                                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年2月                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,CS,TVインターホン,                                                            |      |     |
| その他費用    | [月次費用] くらしサポート:880円                                                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約の場合は不要です。】 初回払い:総額賃料の50%~                                                                             |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能・ご来店時のお客様専用駐車場あります。・公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。・女性スタッフ対応可。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月4日

No.kkr0000030184



国土交通大臣(1)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**トーマスリビング**

福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39境ビル1F  
TEL:093-512-5090 FAX:093-512-5091  
E-mail: kokura@tl-kitakyushu.com  
URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |