

# FOR RENT

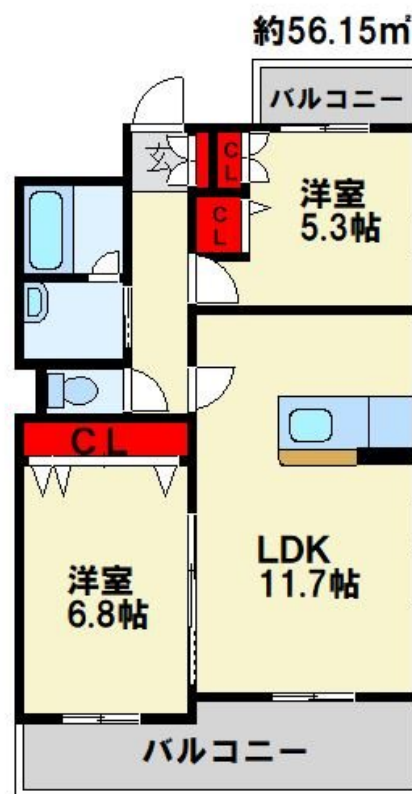
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 4,500円 |

2F以上,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,バリアフリー,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KIRA YAESU 506号室                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区八重洲町11-7                                                                                 |      |     |
| 交通       | 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩16分<br>日豊本線 安部山公園駅 徒歩20分                                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.3畳)                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 56.15㎡                                                                                              | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年10月上旬                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000~6000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:55,000円<br>[月次費用] 安心サポート:550円 ペット飼育時 賃料UP:3,000円<br>[備考] ペット飼育の場合は敷金2ヶ月のお預かりが必要です |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります】 初回支払:総額賃料の50%~                                                                |      |     |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)◆他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能◆ご来店時のお客様専用駐車場あります。◆公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.sms0000024314



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107209

物件管理コード: 112941416650000094471

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。