

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 2,800円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アクアブラ 202号室                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県行橋市北泉2丁目7-21                                                               |      |     |
| 交通       | 日豊本線 南行橋駅 徒歩13分<br>平成筑豊鉄道田川線 令和コスト行橋駅 徒歩18分                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 58.6㎡                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年1月                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,TVインターホン,インター                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:65,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町内会費:250円 24時間サポート費用:330円        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須(ハウスリブ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 契約時保証委託料:22,000円 月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%        |      |     |
| 備考       | 【トーマスリビング下曽根店の特徴】 □初期費用カードOK(分割可)! □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月7日

No.sms0000024367



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |