

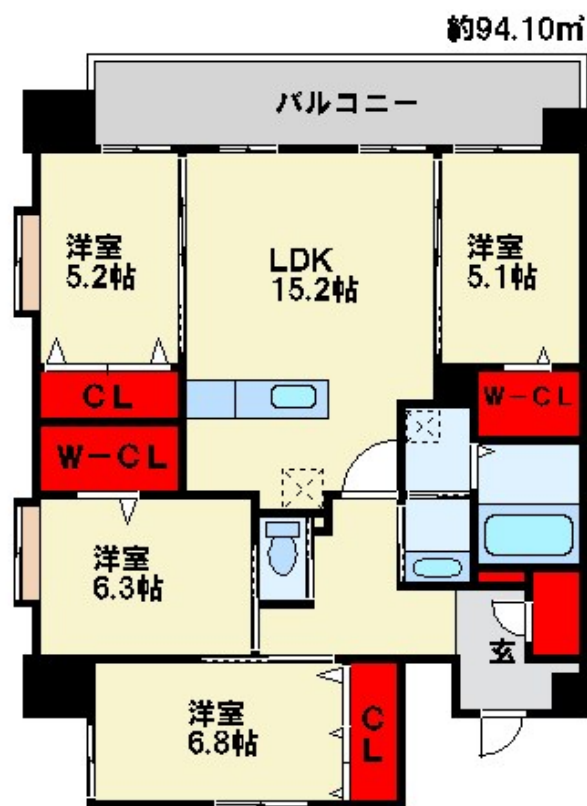
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐震構造,平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4LDK                                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ギャラン中央 1401号室                                                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県行橋市中央2丁目14-22                                                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 日豊本線 行橋駅 徒歩7分<br>日豊本線 南行橋駅 徒歩23分                                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.8畳)                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 14階                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 94.1㎡                                                                                                                                                                         | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600~16500円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B,S,T,Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費用:16,500円 インターネット初回登録料:16,500円 退去時クリーニング代:55,000円                                                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 賃料100%更新なしor50%年更新1万                                                                                                                                                  |      |     |
| 備考       | 【トーマスリビング下曽根店の特徴】 <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可)! <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |     |

情報更新日2024年4月30日

No.sms0000025372



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |