

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,3面バルコニー,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,デ
ィンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/ 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア高野 311号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区高野4丁目4-21		
交通	北九州モノレール 徳力嵐山駅 徒歩20分 北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	70.12㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600~8800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 駐輪場プレート代(1台分): 2,200円 [月次費用] ライフサポート24: 660円 浄水器カートリッジ代: 1,925円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の80%または100%、月額保証料: 月額賃料の1.5%		
備考	【トーマスリビング下曽根店の特徴】 ☐ 初期費用カードOK(分割可)! ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月30日

No.sms0000025432



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付