FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

２Ｆ以上,セキュリティ有り,メゾネット,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレアール若園　106号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区若園３丁目14-8		
交通	日田彦山線　城野（福岡）駅　徒歩20分 日豊本線　城野（福岡）駅　徒歩20分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(8.5畳) 和室(8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 1-2階		
専有面積	69.96㎡	向き	南東
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓		
その他費用	[一時金]　退去時清掃代：58,300円　消毒代：16,500円　鍵交換代：18,700円 [月次費用]　トーマスclub：880円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須　スマート保証　40%　or 70%（40%プラン：更新料10000円/年）		
備考	□初期費用カードOK(分割可)！□他社様の物件取扱い相談OK□お客様駐車場7台無料完備□駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日　No.sms0000025608

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員
株式会社トーマスリビング 下曽根店
福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107209　物件管理コード：1129414166500000099700

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。