

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コン

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア四季彩の丘 B棟 212号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区沼新町 1丁目1-21		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩33分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩58分		
間取詳細	LDK(15.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.4畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	73.22㎡	向き	南東
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6050円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, イン		
その他費用	[一時金] 駐車場プレート代: 2,200円 ICロック電池代: 550円 [月次費用] 町費: 300円 ライフサポート24: 660円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の80%または100%、月額保証料: 月額賃料の1.5%		
備考	【トーマスリビング下曾根店の特徴】 ☐ 初期費用カードOK(分割可)! ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

情報更新日2024年5月17日

No.sms0000025689



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付