

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 2,000円 |

2F以上,セキュリティ有り,ディンプルキー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐震構造,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Espoir 202号室                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区北方1丁目2-13                                                              |      |    |
| 交通       | 北九州モノレール 北方(福岡)駅 徒歩7分                                                             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9.1畳) 洋室(4畳)                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 34m²                                                                              | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2017年7月                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円<br>[備考] ペット飼育時 敷金+1ヶ月プラス                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 10,000円+毎月支払い: 総額賃料1% ~                              |      |    |
| 備考       | 【トーマスリビング下曽根店の特徴】 □ 初期費用カードOK(分割可)! □ 他社様の物件取扱い相談OK □ お客様駐車場7台無料完備 □ 駅までの送迎サービスあり |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.sms0000026044



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |