

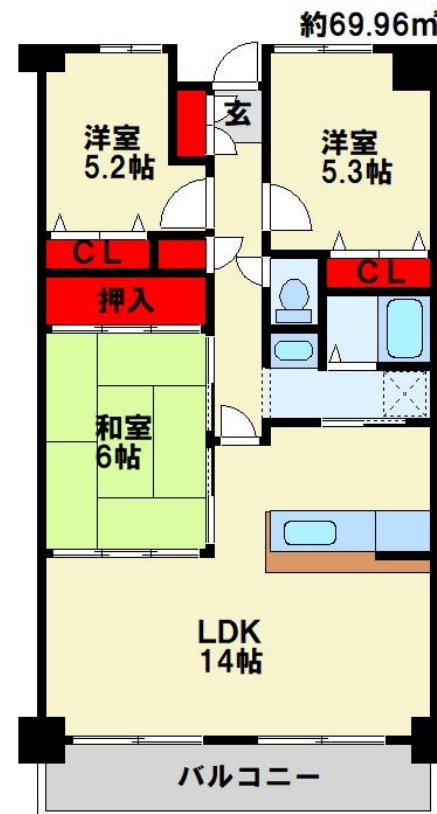
FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,リバーサイド,外壁コンクリート,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,管理室,平置駐車場,舗装

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルル湯川新町老番館 304号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町4丁目26-34		
交通	日豊本線 安部山公園駅 徒歩6分 日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	69.96㎡	向き	南
築年月	1993年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 消毒抗菌代: 16,500円 [月次費用] くらしサポート24 : 880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 要確認		
備考	□初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.sms0000026196



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付