

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,500円 |

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造, 緑豊かな住宅地, 平置駐車

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール モモ 201号室                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区徳吉東5丁目3-24                                                               |      |     |
| 交通       | 北九州モノレール 徳力嵐山駅 徒歩5分                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(4.8畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 43.64㎡                                                                              | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2014年4月                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金 : 35,000円 D-roomCard+ 料金 : 9,900円 ICカード電池(初回) : 2,200円           |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン                                    |      |     |
| 備考       | 下曽根店ではお子様連れの方にオススメのキッズスペースやおむつ台などのスペースもご用意しています。店舗の目の前に駐車スペースをご用意していますので安心してお越し下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月7日

No.sms0000026198



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |