

# FOR RENT

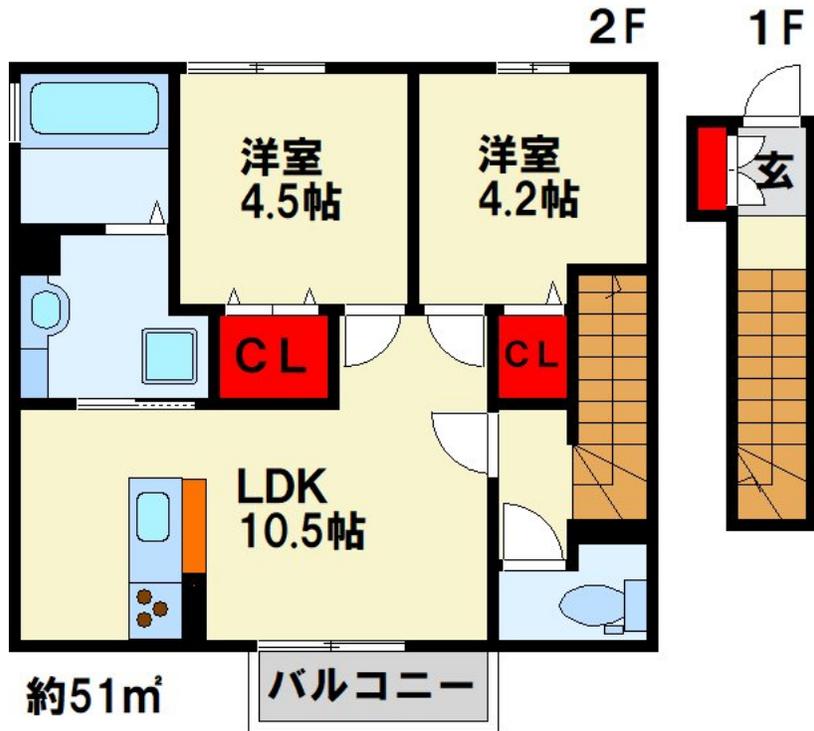
賃料	管理費等
68,000円	4,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁タイル張

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Grand Soleil B棟 201号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区蒲生1丁目7-2		
交通	北九州モノレール 競馬場前(福岡)駅 徒歩18分 北九州モノレール 守恒駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	51㎡	向き	西
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 40,000円 カードキー料金: 9,900円 ICロック電池: 2,200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン		
備考	初期費用のクレジットカード払い可(分割可能)です。 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能です。 ご来店時のお客様専用駐車場あります。 公共交通機関をご利用して来られる方は、駅までの送迎サービスを行っています。		

情報更新日2024年5月13日

No.sms0000026200



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## 株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付