

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	2,500円

2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランドメゾン 207号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区上吉田4丁目23-13		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩49分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩73分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.76㎡	向き	東
築年月	2003年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,インターホン,エアコン,オートバス,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング料金:40,000円 [月次費用] 2台目駐車場:4,400円 [備考] ※ペット飼育の場合は敷金1ヶ月のお預かりがございます		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可)! ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.sms0000026234



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付