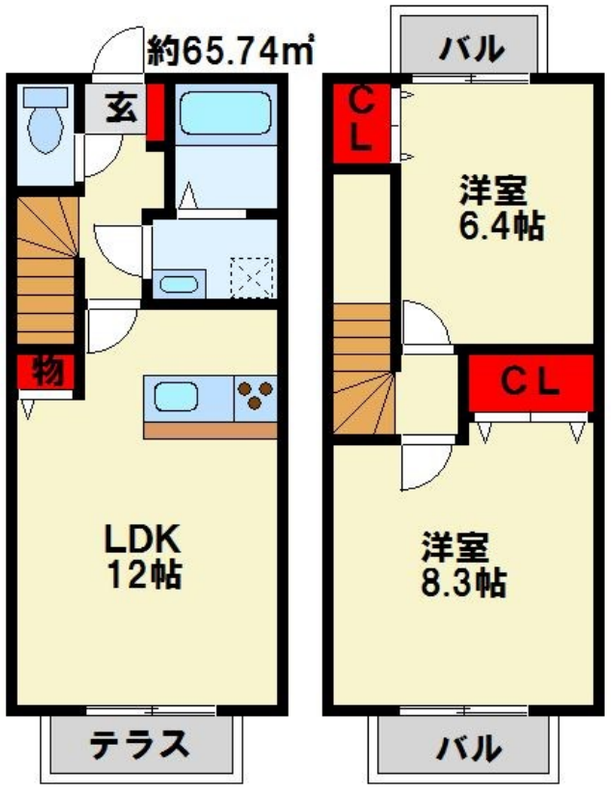
FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	2,000円

１フロア１住戸,セキュリティ有り,メゾネット,出窓,振り分け,通風良好,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレザントタウン　A棟　08号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区上曽根２丁目5-30		
交通	日豊本線　朽網駅　徒歩20分 日豊本線　下曽根駅　徒歩27分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(8.3畳) 洋室(6.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 2階建 1-2階		
専有面積	65.74㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4950円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,オートバ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：17,600円 [月次費用]　町費：700円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　【株式会社JACCS】　[初回保証料1万円]　【株式会社Casa】[初回保証料] 賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)。[年間保証料] 1万円。		
備考	個人契約の方へ、当社では初期費用の　”クレジットカード”　でのお支払いを推進しております。【お申込み後、にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行って頂く必要】も御座いません！支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評もらってます♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.sms0000026274

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107209　　物件管理コード：112941416650000010213４

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。