

# FOR RENT

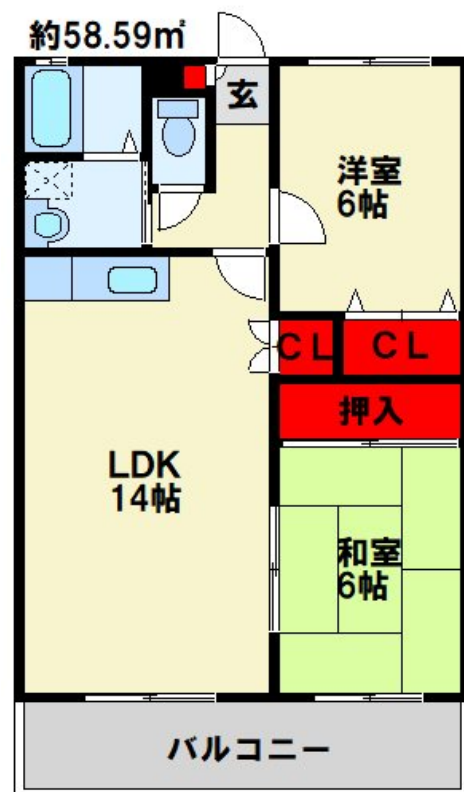
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                       |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                                                                                     | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エルスール湯川 式番館 305号室                                                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区湯川新町3丁目7-10                                                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 日豊本線 安部山公園駅 徒歩8分<br>日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩33分                                                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 58.59㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年9月上旬                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                           |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,オートバス,オープンキッチン,ガス                                                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:15,000円<br>[月次費用] 町費:300円                                                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 賃料総額120%または賃料総額50%+毎年1.3万円                                                                                                                         |      |    |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可) <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.sms0000026351



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |