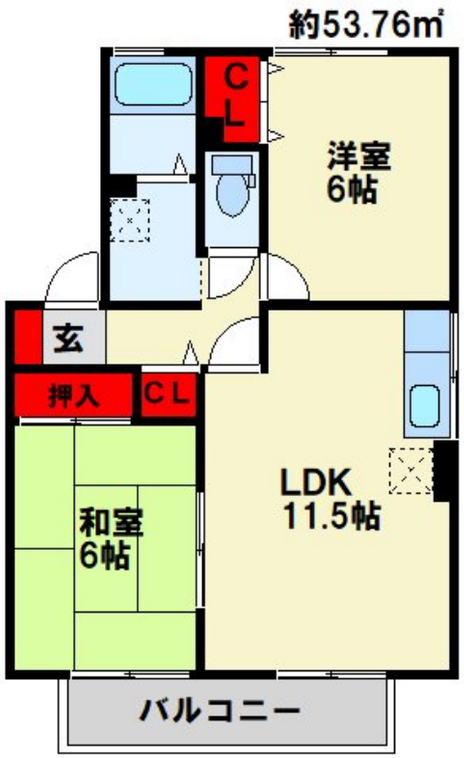
FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,500円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,３面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラーク福江　A棟　201号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区蜷田若園１丁目3-8-5		
交通	日田彦山線　石田（福岡）駅　徒歩21分 北九州モノレール　北方（福岡）駅　徒歩19分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.76㎡	向き	西
築年月	1999年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 2台駐車可 駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[一時金]　ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金：71,500円　D-roomCardｷｰ料金：16,500円　ICﾛｯｸ電池：2,200円 [月次費用]　2台目駐車場：3,300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4%　他プラン		
備考	□初期費用カードOK(分割可)！□他社様の物件取扱い相談OK□お客様駐車場7台無料完備□駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日　No.sms0000026368

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107209　物件管理コード：1129414166500000102382

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。