

# FOR RENT

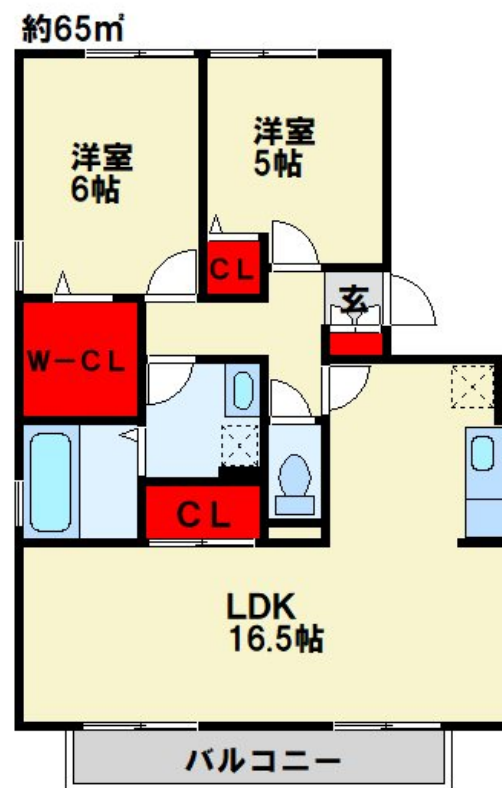
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,900円 | 2,500円 |

2面採光,3面採光,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 6万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コンフォールⅠ番館 102号室                                                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区南方2丁目4-4                                                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 北九州モノレール 徳力公団前駅 徒歩8分<br>北九州モノレール 守恒駅 徒歩14分                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 65㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B,S,T,Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オー                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング* 料金: 50,000円                                                                                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン                                                                                                            |      |     |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可)! <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.sms0000026395



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 下曽根店**

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |