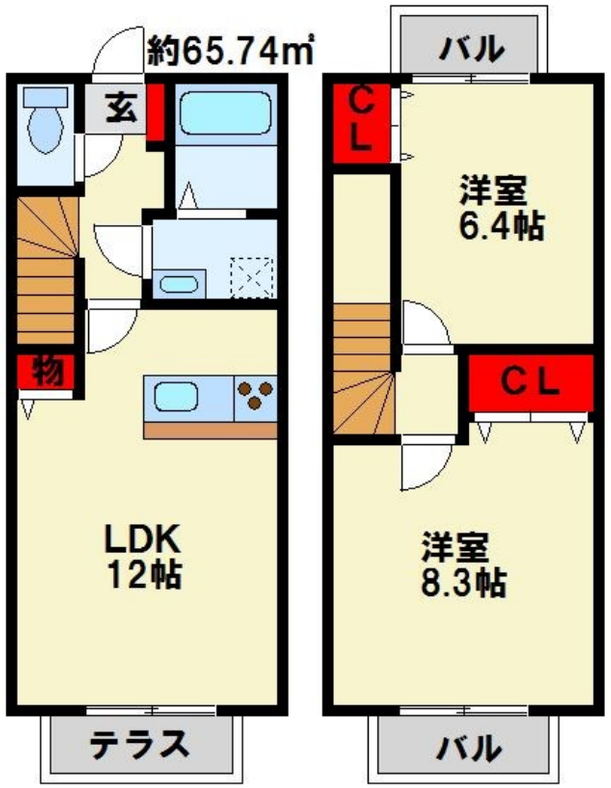
FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	2,000円

２Ｆ以上,２面バルコニー,２面採光,セキュリティ有り,メゾネット,最上階,出窓,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,両面バルコニー,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレザントタウン　B棟　05号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区上曽根２丁目5-31		
交通	日豊本線　朽網駅　徒歩20分 日豊本線　下曽根駅　徒歩27分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(8.3畳) 洋室(6.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 2階建 1-2階		
専有面積	65.74㎡	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4950円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,オートバス,オ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：17,600円 [月次費用]　町費：700円　保険料：1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　株式会社Casa：「初回保証料 賃料等合計額の50%『最低保証料2万円』」「年間保証料1万円」		
備考	【トーマスリビング下曽根店の特徴】□初期費用カードOK(分割可)！□他社様の物件取扱い相談OK□お客様駐車場7台無料完備□駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.sms0000026468

国土交通大臣（2）第8479号
（公社）全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曽根北町6-13
TEL:093-474-8300　FAX:093-474-8301
E-mail : shimosone@tl-kitakyushu.com
URL : http://www.tl-kitakyushu.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2107209　　物件管理コード：112941416650000010276４

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。