

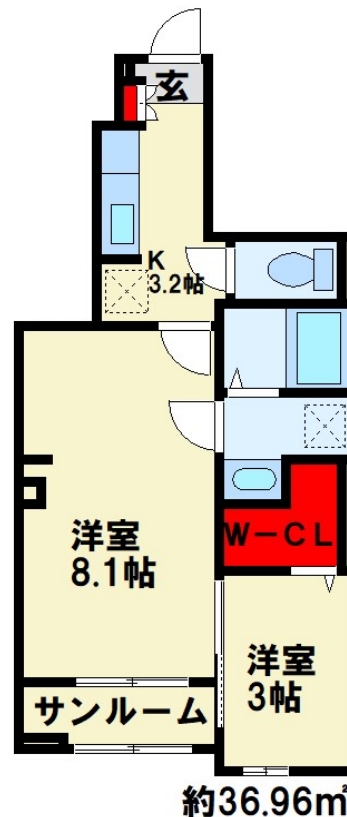
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,500円 | 2,200円 |

サンルーム,セキュリティ有り,ダブルロック,眺望良好,通風良好,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                                                                                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール荻田 102号室                                                                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県京都市都荻田町与原1250                                                                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 日豊本線 小波瀬西工大前駅 徒歩22分<br>日豊本線 荻田駅 徒歩44分                                                                                                                                         |      |           |
| 間取詳細     | K(3.2畳) 洋室(8.1畳) 洋室(3畳)                                                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                                                                     |      |           |
| 専有面積     | 36.96㎡                                                                                                                                                                        | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2024年6月                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2024年6月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロー                                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 退去時クリーニング費用: 54,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 町内会費: 500円                                                                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                                                    |      |           |
| 備考       | 【トーマスリビング下曾根店の特徴】 <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可)! <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.sms0000026488



国土交通大臣 (2) 第8479号  
(公社) 全日本不動産協会会員

**株式会社トーマスリビング 下曾根店**

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |