

# FOR RENT

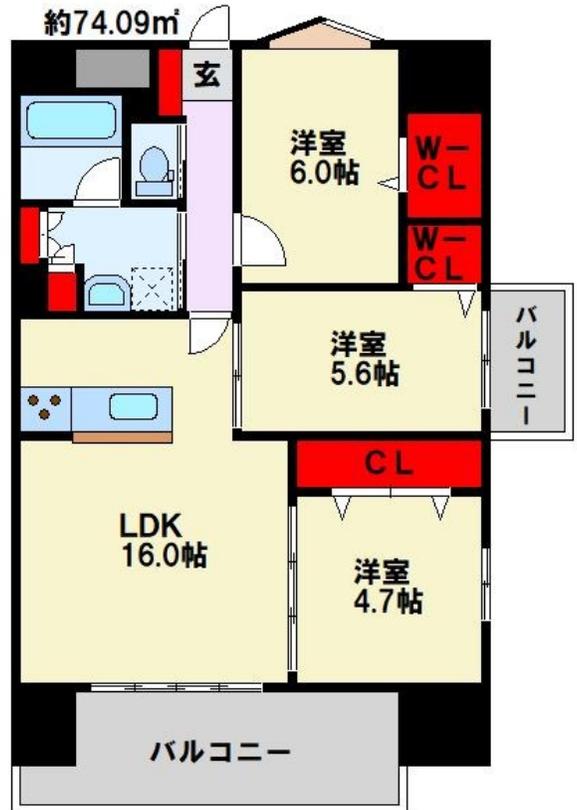
賃料	管理費等
114,000円	5,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 高層階, 出窓, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐震構造,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランヒルズ下曽根 601号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区田原新町1丁目3-28		
交通	日豊本線 下曽根駅 徒歩8分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩39分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	74.09㎡	向き	南
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター,		
その他費用	[一時金] カギ交換費用: 33,000円 消毒抗菌代: 22,000円 [月次費用] くらしサポート24: 880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 総額賃料の50%~		
備考	【トーマスリビング下曽根店の特徴】 初期費用カードOK(分割可)! 他社様の物件取扱い相談OK お客様駐車場7台無料完備 駅までの送迎サービスあり		

情報更新日2024年5月10日

No.sms0000026513



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## 株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付