

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	0円

2面採光, 3面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, リバーサイド, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



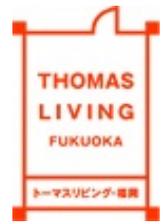
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コーポ・リバーサイドA棟 101号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区沼南町2丁目12-10		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩22分 日豊本線 朽網駅 徒歩61分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.5㎡	向き	南
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時クリーニング費用: 33,000円 [月次費用] トラブルサポート24: 770円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須(全保連) 初回払い: 総額賃料の50%~		
備考	個人契約の方へ、当社では初期費用の「クレジットカード」でのお支払いを推進しております。【お申込み後、にわざわざ店頭に来て頂く必要】も【銀行へお振込みに行って頂く必要】も御座いません！支払い回数も一括・分割お選び頂けますので、高い初期費用がお部屋探しを邪魔している方にも、大変ご好評もらってます		

情報更新日2024年5月13日

No.sms000026593



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## 株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付