

# FOR RENT

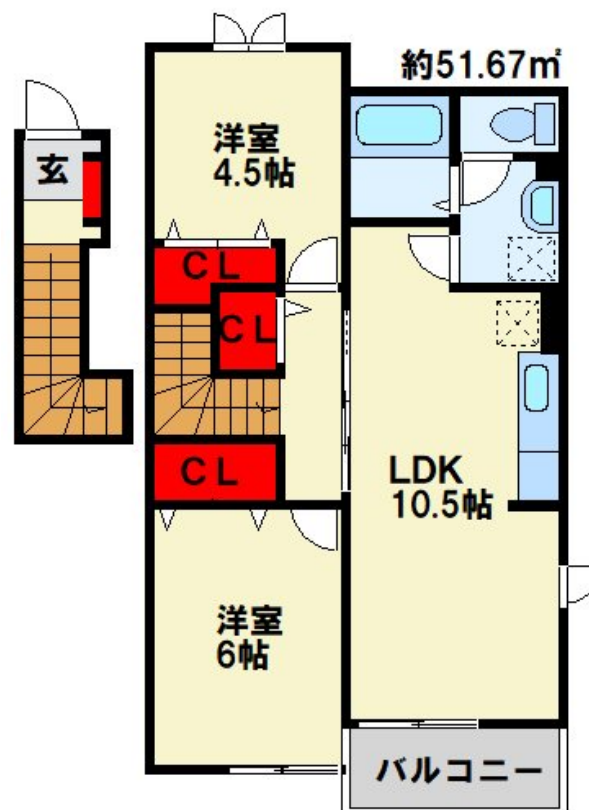
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 2,600円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 2×4工法, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 耐

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グレイスフル高蔵 201号室                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区上吉田2丁目12-3                                                               |      |    |
| 交通       | 日豊本線 下曽根駅 徒歩45分<br>日豊本線 安部山公園駅 徒歩70分                                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 51.67㎡                                                                              | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2003年8月                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 57,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須(ハウズリブ) 【法人契約など不要な場合もあります。】 保証委託料 契約時: 25,000円 月額:                                |      |    |
| 備考       | 下曽根店ではお客様連れの方にオススメのキッズスペースやおむつ台などのスペースもご用意しています。店舗の目の前に駐車スペースをご用意していますので安心してお越し下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.sms0000026616



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |