

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,500円

## 小型犬飼育可能 ネット使用料無料。

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦

【外観】



【間取り図】



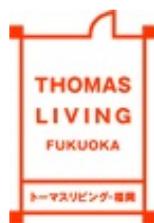
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハynes若園 605号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区若園4丁目14-52		
交通	北九州モノレール 北方(福岡)駅 徒歩13分 北九州モノレール 競馬場前(福岡)駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	59.43㎡	向き	南東
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費:33,000円 鍵交換代:25,300円 [月次費用] 町費:300円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須(全保連) 月額賃料総額の50%~		
備考	【トーマスリビング下曽根店の特徴】 初期費用カードOK(分割可)! 他社様の物件取扱い相談OK お客様駐車場7台無料完備 駅までの送迎サービスあり		

情報更新日2024年5月17日

No.sms000026627



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

### 株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付