

# FOR RENT

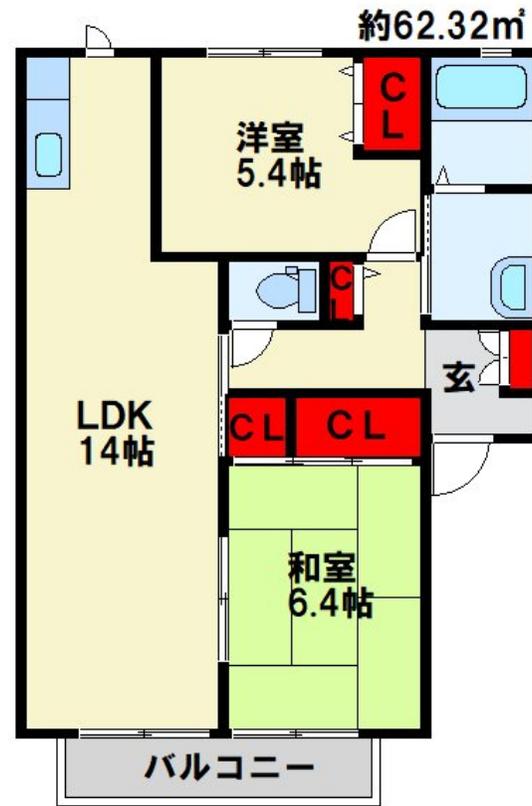
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 51,000円 | 3,500円 |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オー・ボアパティール C棟 202号室  |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区高野3丁目9-18   |      |     |
| 交通       | 北九州モノレール 徳力嵐山駅 徒歩17分<br>北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩20分                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 和室(6.4畳) 洋室(5.4畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 62.32㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2000年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,オープンキッチン,ガスキ                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:68,200円 鍵交換料:19,800円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT:1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 【法人契約など審査次第では不要な場合も有り。】 毎月支払い:                     |      |     |
| 備考       | 初期費用カードOK(分割可)! 他社様の物件取扱い相談OK お客様駐車場7台無料完備 駅までの送迎サービスあり              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.sms0000026735



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

## 株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |