

FOR RENT

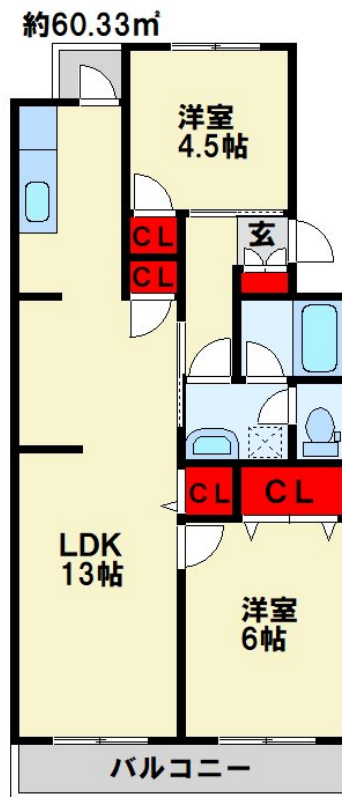
賃料	管理費等
44,900円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 耐震構造, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	4.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレジデントタカヤ 402号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区志徳 2 丁目2-7-1		
交通	北九州モノレール 企救丘駅 徒歩2分 日田彦山線 志井公園駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	60.33㎡	向き	南西
築年月	1989年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 40,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン		
備考	□初期費用カードOK(分割可)！ □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.sms0000027079



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付