

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,出窓,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Hamie下曾根 1102号室                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区下曾根4丁目1-1                                                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 日豊本線 下曾根駅 徒歩5分<br>日豊本線 朽網駅 徒歩42分                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8畳)                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 11階                                                                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 28.94㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2014年2月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~                                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 インターネット初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] くらしーど24: 880円                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 月額賃料総額の50%・年間更新料10,000円                                                                                                                            |      |     |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可) <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月17日

No.sms0000027102



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |