

FOR RENT

賃料	管理費等
59,500円	10,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅前, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・ヴァンペールあべ山 302号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川5丁目5-7		
交通	日豊本線 安部山公園駅 徒歩4分 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4畳) S(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 公益費: 4,500円		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 加入要 賃料総額の100%もしくは50%		
備考	初期費用カードOK(分割可)! 他社様の物件取扱い相談OK お客様駐車場7台無料完備 駅までの送迎サービスあり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.sms0000027873



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付