

# FOR RENT

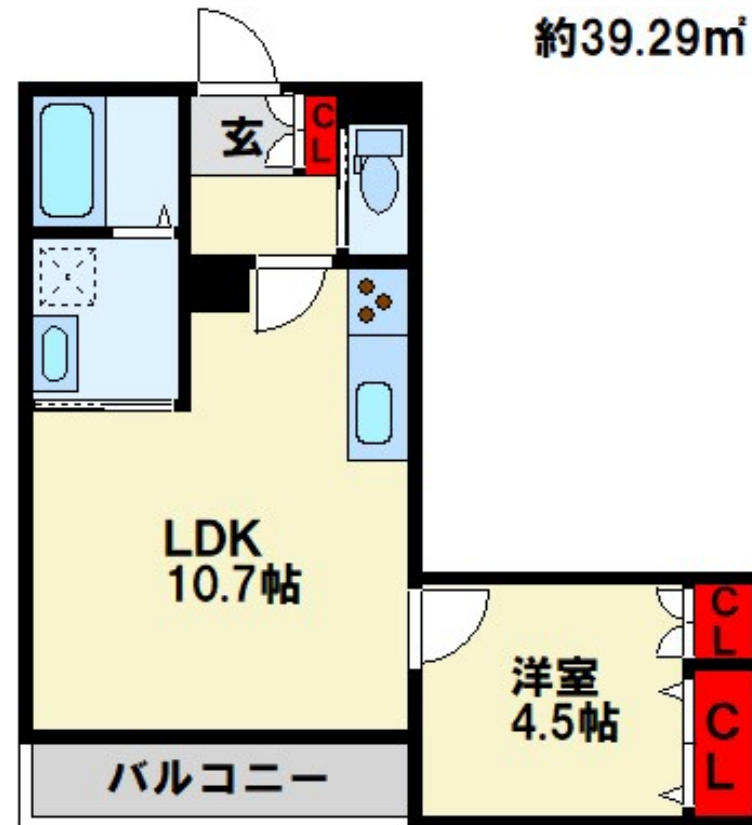
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,市街

## 【外観】



## 【間取り図】



約39.29㎡

LDK  
10.7帖

洋室  
4.5帖

バルコニー

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                 | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ポルト・ポヌール 402号室                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区徳力 6 丁目8-8                                                  |      |    |
| 交通       | 北九州モノレール 徳力嵐山駅 徒歩2分<br>北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩9分                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(4.5畳)                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                              |      |    |
| 専有面積     | 39.29㎡                                                                 | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2018年9月                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無                                                                     |      |    |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C S, T V イ<br>ンターホン, インターホ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 マイコンシェルクラブ: 15,000円                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります】初回払い: 総額賃料の50% -                                  |      |    |
| 備考       | □初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7<br>台無料完備 □駅までの送迎サービスあり         |      |    |

情報更新日2025年4月30日

No.sms0000028036



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |