

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	4,000円

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,出窓,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オータムパレス 803号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区徳力2丁目2-8		
交通	北九州モノレール 徳力公団前駅 徒歩1分 北九州モノレール 守恒駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	69.85㎡	向き	南東
築年月	2012年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:25,300円 消毒抗菌代:16,500円 [月次費用] くらしサポート代:880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 要問い合わせ		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可) ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.sms0000028327



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付