

FOR RENT

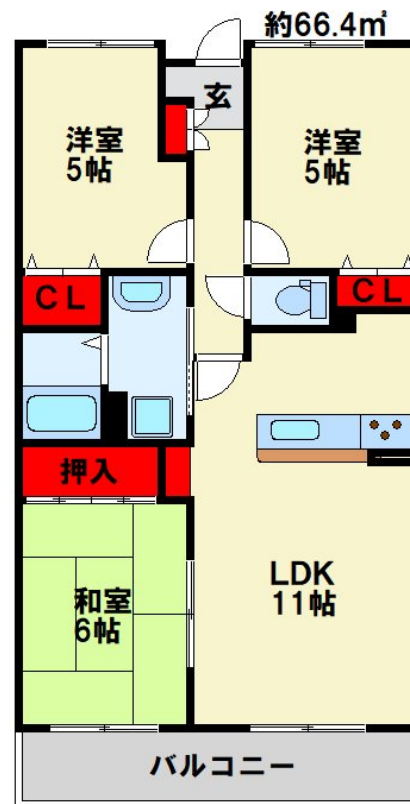
賃料	管理費等
70,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,高層階,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,平置駐

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンシティ・アヴァンテ 602号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区津田1丁目2-43		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩18分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	66.4㎡	向き	南
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:19,800円 消毒抗菌:16,500円 [月次費用] くらしサポート24:880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 要問合せ		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可)！ ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.sms0000028328



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付