

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

2F以上,2面採光,3面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネックス小原 105号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町3丁目10-55		
交通	日豊本線 安部山公園駅 徒歩9分 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.76㎡	向き	南西
築年月	2001年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T V付浴室,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:71,500円 カードキー発行料:11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証料:毎月 総額賃料等×3.4% 他プランあり		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可) ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.sms0000028574



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2107209

物件管理コード: 1129414166500000110596

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。