

# FOR RENT

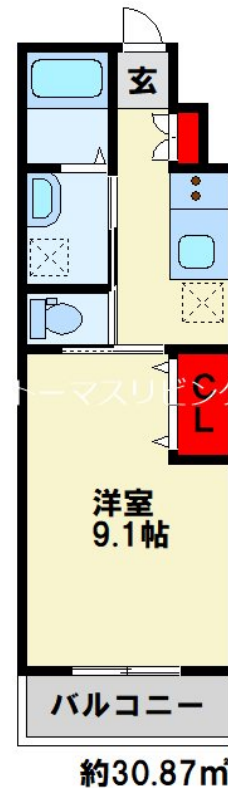
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 2,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, セキュリティ有り, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 耐震構造, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                         |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 5万円                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・ボラリス 201号室                                           |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区葛原3丁目7-35                                       |      |    |
| 交通       | 日豊本線 安部山公園駅 徒歩15分<br>日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩42分                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳)                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                  |      |    |
| 専有面積     | 30.87㎡                                                     | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2017年2月上旬                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オー  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 【法人契約など不要な場合もあります。】 初回払い: 10,000円 + 毎月支払い: 総額賃料1%       |      |    |
| 備考       | □初期費用カードOK(分割可) □他社様の物件取扱い相談OK □お客様駐車場7台無料完備 □駅までの送迎サービスあり |      |    |

情報更新日2025年6月13日

No.sms0000028662



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |