

FOR RENT

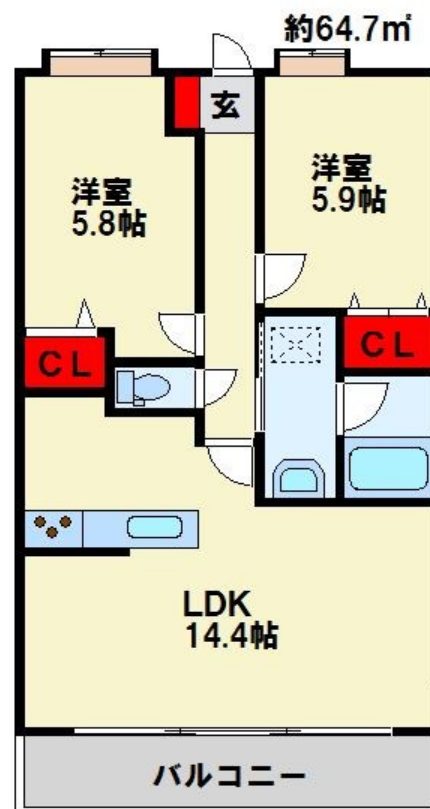
賃料	管理費等
74,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,出窓,振り分け,眺望良好,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア四季彩の丘 A棟 515号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区沼新町1丁目1-20		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩33分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩58分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(5.8畳) LDK(14.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	64.77㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6050円/月～ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,イン		
その他費用	[一時金] 駐車場プレート代: 2,200円 [月次費用] 町費: 300円 ライフサポート24: 660円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	可(全保連) 【連帯保証人2名契約または、法人契約の場合は不要】		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可)！ ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.sms0000028678



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付