

# FOR RENT

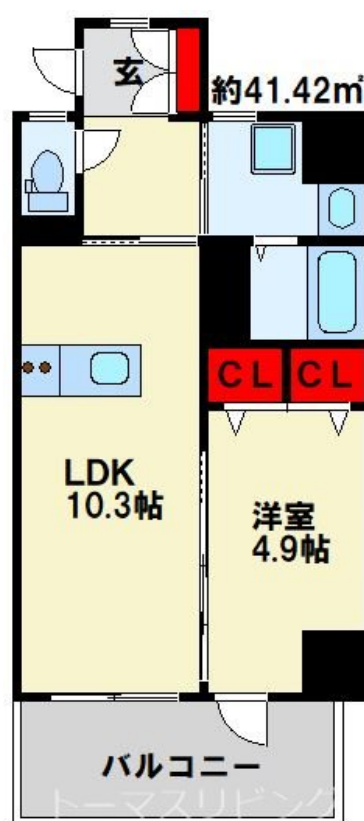
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 4,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,高層階,最上階,上階無し,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランドコート嵐山 705号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区徳力5丁目11-17                                        |      |    |
| 交通       | 北九州モノレール 徳力嵐山駅 徒歩1分<br>北九州モノレール 徳力公園前駅 徒歩10分                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.9畳) LDK(10.3畳)                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                              |      |    |
| 専有面積     | 41.42㎡                                                       | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2015年7月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インター |      |    |
| その他費用    |                                                              |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 【契約時】初回支払い: 月額総賃料の100%                                    |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.sms0000028743



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |