

FOR RENT

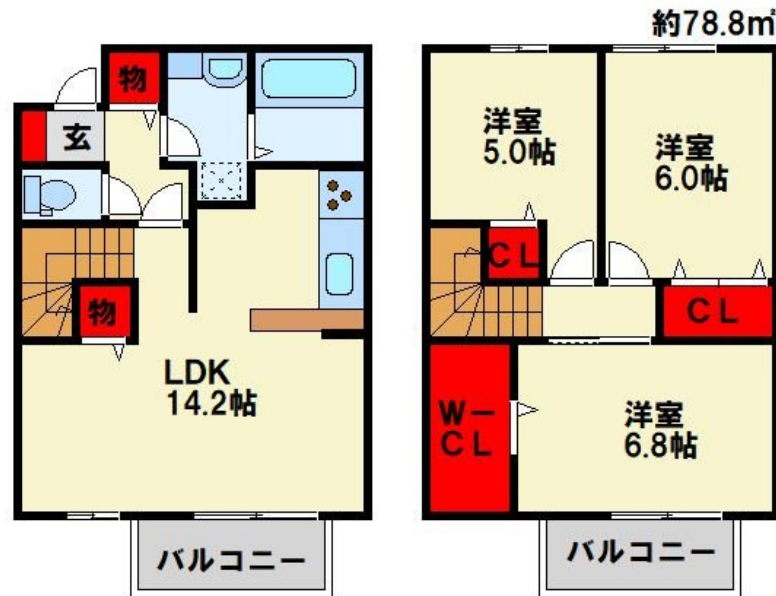
賃料	管理費等
77,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,メゾネット,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	8.5万円
敷引／償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラシーヌYugawa A棟 103号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町2丁目27-38		
交通	日豊本線 安部山公園駅 徒歩14分 日田彦山線 石田(福岡)駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	78.8㎡	向き	南東
築年月	2012年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,T V付浴室,インターホン,ウォー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 93,500円 カードキー発行料: 16,500円 [月次費用] 駐車場2台目(ご利用の方): 6,600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可)！ ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.sms0000028755



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曽根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2107209

物件管理コード: 1129414166500000111081

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。