

# FOR RENT

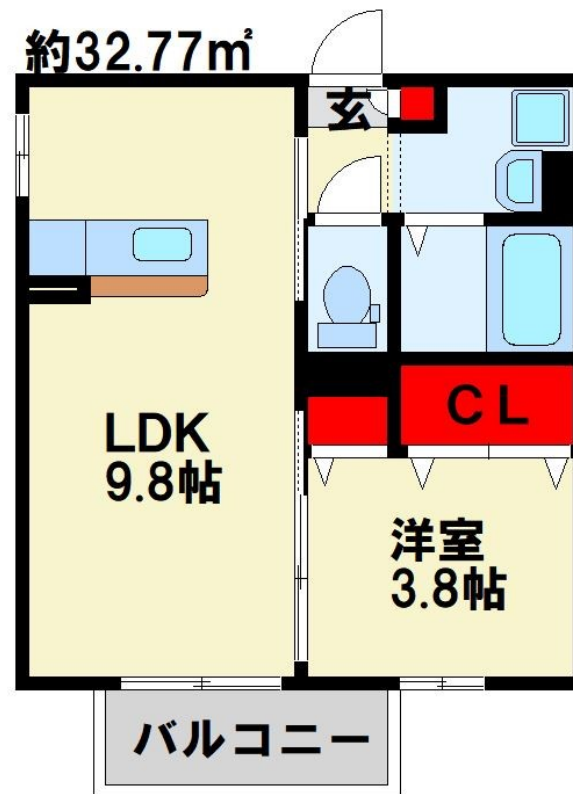
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,500円 |

2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 7万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンクラーズメゾンB棟 205号室                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 福岡県北九州市小倉南区葛原本町4丁目3-8                                                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 日豊本線 下曾根駅 徒歩22分<br>日豊本線 安部山公園駅 徒歩28分                                                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 洋室(3.8畳)                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 32.77㎡                                                                                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年9月上旬                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン                                                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 38,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>[月次費用] 2台目駐車場: 3,300円                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 法人契約・個人契約を問わず、連帯保証人不要。保証会社への負担金0円。月額3.4% 他プラン                                                                                                           |      |     |
| 備考       | <input type="checkbox"/> 初期費用カードOK(分割可) <input type="checkbox"/> 他社様の物件取扱い相談OK <input type="checkbox"/> お客様駐車場7台無料完備 <input type="checkbox"/> 駅までの送迎サービスあり |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.sms0000029013



国土交通大臣(2)第8479号  
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |