

FOR RENT

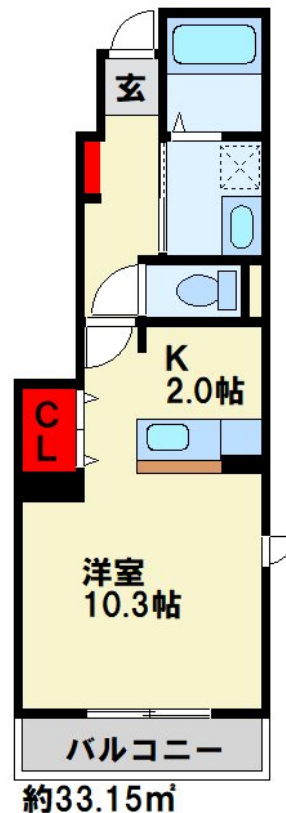
賃料	管理費等
38,000円	2,000円

2面採光,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジャン・アヴニール E棟 101号室		
物件所在地	福岡県北九州市小倉南区沼緑町2丁目3-17		
交通	日豊本線 下曾根駅 徒歩24分 日豊本線 安部山公園駅 徒歩38分		
間取詳細	洋室(12.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.15㎡	向き	南東
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300~6600円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費:50,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須(ハウズリブ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	☐ 初期費用カードOK(分割可) ☐ 他社様の物件取扱い相談OK ☐ お客様駐車場7台無料完備 ☐ 駅までの送迎サービスあり		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.sms0000029088



国土交通大臣(2)第8479号
(公社)全日本不動産協会会員

株式会社トーマスリビング 下曾根店

福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13

TEL:093-474-8300

FAX:093-474-8301

E-mail: shimosone@tl-kitakyushu.com

URL: http://www.tl-kitakyushu.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付